

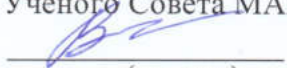
Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Московский архитектурный институт  
(государственная академия)»

МАРХИ

ФАКУЛЬТЕТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

СОГЛАСОВАНО  
Ученый секретарь  
Ученого Совета МАРХИ

  
(подпись)  
Профессор Байер В.Е. № 6-22/23 от 31.05.2023г.



УТВЕРЖДАЮ  
Ректор МАРХИ, академик

  
(подпись) Швидковский Д.О.

31.05.2023г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ИНСТИТУТ  
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ)»

ПРОГРАММА  
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Архитектурный проект  
индивидуального жилого дома до 500 кв.м.»

Москва – 2023

## 1. Цель реализации программы

Цель реализации программы: освоение навыков предпроектной, проектной архитектурной деятельности, а также совершенствование и качественное изменение профессиональных навыков практической архитектурной деятельности:

- понимание творческих методов, приемов и средств визуализации архитектурных образов;
- понимание принципов построения архитектурной композиции объекта;
- понимание творческих методов, приемов и средств визуализации архитектурных образов;
- понимание принципов построения архитектурной композиции;
- получение навыков архитектурного проектирования;
- изучение конструктивных решений зданий;
- изучение существующих и новых строительных материалов;
- осуществление предпроектных и изыскательных работ в проектировании;
- знание законодательного регулирования архитектурной деятельности, этапов производства работ;
- понимание современных технологий трехмерного моделирования, применяемых в архитектурном проектировании.

## 2. Требования к результатам обучения

В результате освоения программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для качественного изменения компетенций, указанных в п. 1:

слушатель должен **знать**:

- различные графические приёмы и принципы, позволяющие максимально сократить разрыв между идеей и её изображением;
- основные приемы архитектурного проектирования жилых домов «Премиум» класса;
- принципы градостроительства, планировки и застройки жилых домов до 500 кв.м;
- основные конструктивные решения, и особенности их применения;
- последовательность разработки стадии «Проект» в частном жилищном проектировании;

слушатель должен **уметь**:

- создавать структуру выполнения архитектурного рисунка согласно композиционной закономерности;
- ориентироваться в многообразии художественных методов визуализации архитектурного образа;
- анализировать тенденции технологического и технического развития архитектуры;
- разрабатывать проектную документацию стадии «Проект»;
- применять конструктивные особенности при проектировании жилых зданий;

слушатель должен **владеть**:

- представлением архитектурной идеи в визуальной, макетной и проектной форме;

- навыками и методами проведения проектно-исследовательских работ;
- современными требованиями и стандартами в проектировании.

### **3. Содержание программы**

1. Градостроительный анализ. Оценка ограничений для проектирования.
2. Разработка градостроительного макета в масштабе 1:200.
3. Разработка архитектурных решений. Развитие объемно-пространственного мышления.
4. Трехмерное построение жилого дома.
5. Проработка планов с учетом норм проектирования и технического задания.
6. Компонировка альбома проекта.

Категория слушателей - высшее образование; лица, получающие высшее образование; имеющие опыт профессиональной работы либо окончившие курсы переподготовки по направлению «Архитектурное проектирование коттеджных поселков и малоэтажных жилых зданий».

Срок обучения – 248 часа, в т.ч. 124 аудиторных часов.

Форма обучения – очно-заочная, дистанционная.

Срок обучения - 3 месяца

Режим занятий – 3 дня в неделю по 4 аудиторных часа

**Учебный план**  
 программы повышения квалификации  
 «Архитектурный проект индивидуального жилого дома до 500 кв.м»

№ п/п	Наименование разделов	Всего часов	Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная) работа	Форма итогового контроля
			всего ауд. часов	лекции	практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Архитектурная концепция жилого дома класса А до 500 кв. м	96	48	24	24	48	экзамен
2.	Инженерные сети индивидуальных жилых домов	88	60	32	28	28	-
3.	Конструкции малоэтажных жилых зданий	64	64	64	-	-	-
<b>ВСЕГО:</b>		<b>248</b>	<b>172</b>	<b>120</b>	<b>52</b>	<b>76</b>	<b>экзамен</b>

**Учебно-методический план**  
 программы повышения квалификации  
 «Архитектурный проект индивидуального жилого дома до 500 кв.м»

№ п/п	Наименование разделов	Всего часов	Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная) работа	Форма итогового контроля
			всего ауд. часов	лекции	практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Архитектурная концепция индивидуального жилого дома до 500 кв.м	96	48	24	24	48	экзамен
1.1	Разработка концепции жилого дома	48	24	12	12	24	
1.2	Трехмерное моделирование с оформлением альбома и планшета	48	24	12	12	24	
2.	Инженерные сети и объекты индивидуального жилого дома	88	60	32	28	28	
	Газоснабжение	22	15	8	7	7	
	Тепловые сети	22	15	8	7	7	
	Водоснабжение и водоотведение	22	15	8	7	7	

	Кондиционирование и вентиляция	22	15	8	7	7	
<b>3.</b>	<b>Конструкции малоэтажных зданий</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	-	-	
3.1	Фундаменты зданий	24	24	24	-	-	
3.2	Остовы зданий	24	24	24	-	-	
3.3	Крыши зданий	16	16	16	-	-	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>248</b>	<b>172</b>	<b>120</b>	<b>52</b>	<b>76</b>	

#### 4. Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
1	2	3
Аудитория Лаборатория	лекции, практические занятия	мультимедийный проектор, экран, доска, ArchiCad (учебная версия), Photoshop (учебная версия)/ Revit (учебная версия).

#### 5. Учебно-методическое обеспечение программы

№.№ п/п	Наименование	Разделы программы
1	2	3
1.	Конституция Российской Федерации	Основы законодательства в строительстве
2.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
3.	Гражданский кодекс Российской Федерации	
4.	Жилищный кодекс Российской Федерации	
5.	Земельный кодекс Российской Федерации	
6.	ФЗ №123 от 11.07.2008 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	
7.	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 15 июля 2021 года)	
8.	СП 55.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Правила проектирования»	
9.	Постановление правительства РФ № 87	
10.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
11.	Проектирование жилых зданий. Учебник для ВУЗов. М.В. Лисициан, В.Л. Пашковский, З.В. Петунина, Е.С. Пронин, Н.В. Фёдорова, Н.А. Федяева; под ред. М.В. Лисициана, Е.С. Пронина. – М.; Стройиздат, 1990 г.- 488 с.: ил	Архитектура зданий и сооружений
12.	Косицкий Я.В. Архитектурно - планировочное развитие городов. М., Архитектура-С, 2005. – 648 с.	
13.	Шубенков М.В., Гандельсман Б.В. Программа-задание на разработку проекта «Планировка и	

	застройка жилой территории». МАРХИ, кафедра Градостроительства, 2015 г. – 12 с.	
14.	Крашенинников А.В. Градостроительное развитие жилой застройки. Учебное пособие. М.: «Архитектура-С», 2005	
15.	Кострикин Н.Д. Типология объектов территориального планирования. Учебно-методическое пособие. М., МАРХИ, 2014	
16.	Кострикин Н.Д. Новый город как элемент Локальной системы расселения. Учебное пособие. М., МАРХИ, 2013	
17.	Бехтерева А.С. Инженерная подготовка и благоустройство территории. Учебно-методическое пособие для студентов IV курса. М., 2007	
18.	Золотова Е.В., Скогорева Р.Н. Геодезия с основами кадастра. Учебник. М.: Академический проект, 2012	
19.	Резова Л.И. Ландшафтный дизайн для малоэтажной застройки. Учебное пособие. М., 2013	